SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 01
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 4

LUGAR DE EJECUCION: FILANDIA - QUINDIO

CONTRATO DE OBRA N°		VALOR:	$ 46.740.812,00
		ADICION	$ -
		VALOR TOTAL	$ 46.740.812,00
CONTRATISTA		OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)	
INTERVENTORIA			

A LOS 18 DIAS DE DICIEMBRE DEL 2024. SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: EL ARQ. LUIS JAIME MATEUSL EN SU CALIDAD DE INTERVENTOR DE OBRA Y LA ARQ. SONIA PEÑARANDA EN CALIDAD DE CONTRATISTA DE OBRA JUNTO CON EL ING BAYARDO BUSTOS COMO SUPERVISOR DEL CONTRATO CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA. EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		OBSERVACIONES
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
1,00	PRELIMINARES				$ 3.311.159,50				$ 217.735,02	$ 787.402,78	$ -		$ 2.741.491,74	
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	20,00	$ 8.579,00	$ 171.580,00	25,38			$ 217.735,02	$ -	$ -	45,38	$ 389.315,02	
1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m²	60,00	$ 12.529,00	$ 751.740,00		15,26		$ -	$ 191.192,54	$ -	44,74	$ 560.547,46	
1,38	DEMOLICIÓN DE MESÓN EXTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	m	1,50	$ 24.307,00	$ 36.460,50		1,50		$ -	$ 36.460,50	$ -		$ -	
1,39	DEMOLICIÓN DE MESÓN INTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	m	3,50	$ 36.562,00	$ 127.967,00				$ -	$ -	$ -	3,50	$ 127.967,00	
1,43	DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO (E=3-6CM)	m²	60,00	$ 15.593,00	$ 935.580,00		15,26		$ -	$ 237.949,18	$ -	44,74	$ 697.630,82	
1,45	DEMOLICIÓN DE MURO (E=15-25CM)	m²	2,00	$ 17.736,00	$ 35.472,00		2,00		$ -	$ 35.472,00	$ -		$ -	
1,50	DEMOLICIÓN DE GUARDAESCOBA	m	75,00	$ 4.576,00	$ 343.200,00		35,31		$ -	$ 161.578,56	$ -	39,69	$ 181.621,44	
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	m²	100,00	$ 3.919,00	$ 391.900,00				$ -	$ -	$ -	100,00	$ 391.900,00	
1,67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	5,00	$ 78.502,00	$ 392.510,00				$ -	$ -	$ -	5,00	$ 392.510,00	
1,73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	m²	10,00	$ 12.475,00	$ 124.750,00		10,00		$ -	$ 124.750,00	$ -		$ -	
2,00	CARPINTERÍA EN MADERA				$ 2.714.103,86					$ 2.714.103,86				
2,08	MANTENIMIENTO PASAMANOS EN MADERA	m	5,08	$ 10.852,00	$ 55.128,16		5,08		$ -	$ 55.128,16	$ -		$ -	
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	un	1,00	$ 556.987,00	$ 556.987,00		1,00		$ -	$ 556.987,00	$ -		$ -	
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	1,85	$ 593.642,00	$ 1.098.237,70		1,85		$ -	$ 1.098.237,70	$ -		$ -	
2,12	MANTENIMIENTO VENTANA EN MADERA	m²	3,50	$ 48.956,00	$ 171.346,00		3,50		$ -	$ 171.346,00	$ -		$ -	
2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m²	8,50	$ 82.590,00	$ 702.015,00		8,50		$ -	$ 702.015,00	$ -		$ -	
2,19	CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	un	1,00	$ 130.390,00	$ 130.390,00		1,00		$ -	$ 130.390,00	$ -		$ -	
4,00	CIELORASOS				$ 2.409.482,00					$ 2.409.482,00				
4,01	CIELORRASO EN ACRÍLICO 1,20MX060CM	m²	5,20	$ 198.807,00	$ 1.033.796,00		5,20		$ -	$ 1.033.796,40	$ -		$ -	
4,04	CIELORRASO PLANO SUPERBOARD 8MM Incluye acabado pintura Tipo 1	m²	14,80	$ 89.112,00	$ 1.318.858,00		14,80		$ -	$ 1.318.857,60				
4,06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	m²	2,00	$ 28.414,00	$ 56.828,00		2,00		$ -	$ 56.828,00	$ -		$ -	
10,00	FACHADAS Y REVESTIMIENTOS				$ 636.426,00					$ 636.426,00				
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	m²	21,00	$ 30.306,00	$ 636.426,00		21,00		$ -	$ 636.426,00	$ -		$ -	
13,00	PINTURAS			$ -	$ 7.401.000,00				$ 1.824.566,06				$ 9.225.566,06	
13,10	VINILO TIPO 1, 3 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad	m²	300,00	$ 24.670,00	$ 7.401.000,00	73,96			$ 1.824.566,06	$ -	$ -	373,96	$ 9.225.566,06	
14,00	PISOS				$ 8.277.783,00					$ 3.705.075,63			$ 4.572.707,37	
14,04	PISO CERÁMICA 20X20CM	m²	5,00	$ 63.713,00	$ 318.565,00		5,00		$ -	$ 318.565,00	$ -		$ -	
14,06	PISO CERÁMICO DURO PISO	m²	45,00	$ 88.242,00	$ 3.970.890,00		0,26		$ -	$ 22.942,92	$ -	44,74	$ 3.947.947,08	
14,11	PISO GRES 30,5X30,5CM	m²	15,00	$ 62.354,00	$ 935.310,00		15,00			$ 935.310,00				
14,14	ALISTADO DE PISO 4CM	m²	62,00	$ 34.009,00	$ 2.108.558,00		62,00		$ -	$ 2.108.558,00	$ -		$ -	
14,16	GUARDAESCOBA CERÁMICA 33,8X10CM. Incluye Wing	m	60,00	$ 15.741,00	$ 944.460,00		20,31		$ -	$ 319.699,71	$ -	39,69	$ 624.760,29	
15,00	RED ELÉCTRICA				$ 2.389.553,00					$ 2.389.553,00				
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	12,00	$ 179.376,00	$ 2.152.512,00		12,00		$ -	$ 2.152.512,00	$ -		$ -	
15,46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	un	1,00	$ 237.041,00	$ 237.041,00		1,00		$ -	$ 237.041,00	$ -		$ -	
16,00	RED HIDRÁULICA				$ 4.746.625,00					$ 3.440.288,00			$ 1.306.337,00	
16,02	TUBERÍA PVCP 1/2"	m	30,00	$ 12.061,00	$ 361.830,00		30,00		$ -	$ 361.830,00	$ -		$ -	
16,05	VÁLVULA DE REGISTRO 1/2"	un	5,00	$ 24.933,00	$ 124.665,00		5,00		$ -	$ 124.665,00	$ -		$ -	
16,07	PUNTO DE AGUA FRÍA INODORO. Promedio 3 ml	un	4,00	$ 48.061,00	$ 192.244,00		4,00		$ -	$ 192.244,00	$ -		$ -	
16,09	PUNTO DE AGUA FRÍA LAVAPLATOS. Promedio 3 ml	un	1,00	$ 47.322,00	$ 47.322,00		1,00		$ -	$ 47.322,00	$ -		$ -	
16,12	TAPA REGISTRO 20X20CM	un	5,00	$ 24.637,00	$ 123.185,00		5,00		$ -	$ 123.185,00	$ -		$ -	
16,20	LAVAMANOS DE PEDESTAL. Incluye Grifería	un	4,00	$ 387.198,00	$ 1.548.792,00		1,00		$ -	$ 387.198,00	$ -	3,00	$ 1.161.594,00	
16,22	LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE	un	1,00	$ 403.758,00	$ 403.758,00		1,00		$ -	$ 403.758,00	$ -		$ -	
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	1,00	$ 144.743,00	$ 144.743,00				$ -	$ -	$ -	1,00	$ 144.743,00	
16,24	MESON EN ACERO INOXIDABLE	un	1,00	$ 1.065.142,00	$ 1.065.142,00		1,00		$ -	$ 1.065.142,00	$ -		$ -	
16,29	PRUEBA HIDROSTÁTICA	un	1,00	$ 734.944,00	$ 734.944,00		1,00		$ -	$ 734.944,00	$ -		$ -	
17,00	RED SANITARIA				$ 2.773.495,00					$ 1.599.460,00			$ 1.174.035,00	
17,11	SALIDA SANITARIA BAÑO 2"	un	4,00	$ 93.197,00	$ 372.788,00		4,00		$ -	$ 372.788,00	$ -		$ -	
17,12	SALIDA SANITARIA INODORO 4"	un	4,00	$ 103.769,00	$ 415.076,00		4,00		$ -	$ 415.076,00			$ -	
17,14	SALIDA SANITARIA LAVAMANOS 2"	un	4,00	$ 88.604,00	$ 354.416,00		4,00		$ -	$ 354.416,00			$ -	
17,15	SALIDA SANITARIA LAVAPLATOS 2"	un	1,00	$ 65.835,00	$ 65.835,00		1,00		$ -	$ 65.835,00	$ -		$ -	
17,28	SANITARIO TIPO AHORRADOR	un	4,00	$ 391.345,00	$ 1.565.380,00		1,00		$ -	$ 391.345,00	$ -	3,00	$ 1.174.035,00	

19,00	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**				**$ 1.308.677,00**					**$ 945.847,00**				**$ 362.830,00**
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	m²	130,00	$ 2.791,00	$ 362.830,00				$ -	$ -	$ -	**130,00**	$ 362.830,00	
19,02	SUMINISTRO E INSTALACION AVISO ORIP PANAFLEX DE ALTA CALIDAD PARA EXTERIORES CON PROTECCION UV CON CAJA PERIMETRAL EN ALUMINIO	m²	1,50	$ 387.658,00	$ 581.487,00		1,50		$ -	$ 581.487,00	$ -		$ -	
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	20,00	$ 18.218,00	$ 364.360,00		20,00		$ -	$ 364.360,00	$ -		$ -	
NP	**NO PREVISTAS**													**$ 16.585.337,56**
4,05 (NIVEL CENTRAL)	CIELORRASO EN TABLILLA DE PVC 7 mm	m²	45,38	$ 84.654,00	$ 3.841.599,97			45,38	$ -	$ -	$ 3.841.599,97	**45,38**	$ 3.841.599,97	
13,11 AGUA DE DIOS	VINILO TIPO 2, 2 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad	m²	59,41	$ 21.140,00	$ 1.255.973,91			59,41	$ -	$ -	$ 1.255.973,91	**59,41**	$ 1.255.973,91	
16,18 AGUA DE DIOS	JUEGO DE INCRUSTACIONES PARA BAÑO	un	2,00	$ 97.213,00	$ 194.426,00			2,00			$ 194.426,00	**2,00**	$ 194.426,00	
3,20 AGUA DE DIOS	ESPEJO BISELADO 5MM	m²	1,73	$ 343.508,00	$ 594.602,50			1,73			$ 594.602,50	**1,73**	$ 594.602,50	
11,04 CONVENCION	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	15,44	$ 52.258,00	$ 806.863,52			15,44	$ -	$ -	$ 806.863,52	**15,44**	$ 806.863,52	
11,01 MATRIZ	BICAPA MANTO 6,2MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	m²	7,72	92888	$ 717.095,36			7,72	$ -	$ -	$ 717.095,36	**7,72**	$ 717.095,36	
2,18 AGUA DE DIOS	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	1,00	$ 124.399,00	$ 124.399,00			1,00	$ -	$ -	$ 124.399,00	**1,00**	$ 124.399,00	
7,05 GUATEQUE	CERÀMICA FORMATO 25X35CM	m²	16,68	$ 82.864,00	$ 1.382.171,52			16,68	$ -	$ -	$ 1.382.171,52	**16,68**	$ 1.382.171,52	
14,13 NIVEL CENTRAL	ALISTADO DE PISO 2CM	m²	44,74	$ 25.430,00	$ 1.137.738,20			44,74	$ -	$ -	$ 1.137.738,20	**44,74**	$ 1.137.738,20	
5,04 AGUA DE DIOS	PAÑETE MUROS 1:4 E=3CM. Incluye Filos y Dilataciones	m²	16,68	$ 30.767,00	$ 513.193,56			16,68	$ -	$ -	$ 513.193,56	**16,68**	$ 513.193,56	
20,16 MATRIZ	TRASLADO CAJAS DE DOCUMENTACION en tamaños 31 cm x 41cm x 27,5cm h y 35cm x 47,5 x 27 h, o tamaños similares	UND	300,00	$ 2.339,00	$ 701.700,00			300,00	$ -	$ -	$ 701.700,00	**300,00**	$ 701.700,00	
1,11 SANTO DOMINGO	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	25,92	$ 16.561,00	$ 429.261,54			25,92	$ -	$ -	$ 429.261,54	**25,92**	$ 429.261,54	
6,21 LA PALMA	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	9,50	$ 39.221,00	$ 372.599,50			9,50	$ -	$ -	$ 372.599,50	**9,50**	$ 372.599,50	
1,17 SANTA ROSA DE VITERBO	DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO	m²	7,72	$ 7.759,00	$ 59.899,48			7,72	$ -	$ -	$ 59.899,48	**7,72**	$ 59.899,48	
1,33 MATRIZ	DESMONTE DE PUESTO DE TRABAJO	UND	3,00	$ 53.800,00	$ 161.400,00			3,00	$ -	$ -	$ 161.400,00	**3,00**	$ 161.400,00	
NP-40	DESMONTE DE BARANDAS EXISTENTES, SUMINISTRO E INSTALACION DE BARANDAS EN MADERA PARA BALCON	ML	5,70	$ 753.055,00	$ 4.292.413,50			5,70			$ 4.292.413,50	**5,70**	$ 4.292.413,50	

	TOTAL COSTOS DIRECTOS			**$ 35.968.304,36**	**$ 2.042.301,00**	**$ 18.627.638,27**	**$ 16.585.337,56**		**$ 35.968.304,73**
	ADMINISTRACIÓN		**23,00%**	$ 8.272.710,00	$ 469.729,23	$ 4.284.356,80	$ 3.814.627,64		$ 8.272.710,09
	IMPREVISTOS		**1,00%**	$ 359.683,04	$ 20.423,01	$ 186.276,38	$ 165.853,38		$ 359.683,05
	UTILIDAD		**5,00%**	$ 1.798.415,22	$ 102.115,05	$ 931.381,91	$ 829.266,88		$ 1.798.415,24
	IVA SOBRE UTILIDAD		**19,00%**	$ 341.698,89	$ 19.401,86	$ 176.962,56	$ 157.560,71		$ 341.698,89
	COSTO TOTAL OBRA			**$ 46.740.812,00**	**$ 2.653.970,15**	**$ 24.206.615,93**	**$ 21.552.646,16**	**$**	**46.740.812,00**
VALOR TOTAL OBRA				**$ 46.740.812,00**	**$**		**0**	**$**	**46.740.812,00**
SALDO POR AJUSTAR								**$**	**-**

PARA CONSTANCIA. SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

ARQ. SONIA PEÑARANDA
DIRECTORA CONTRATISTA
CONTRATISTA

ARQ. LUIS JAIME MATEUS
INTERVENTORIA
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

ING.BAYARDO BUSTOS
Vo. Bo. SUPERVISION/ FUNCIONARIO

VERIFICACION REVISAR SOBRA